

Số: 1079/UBND-KT
“Về việc đề nghị hủy Phiếu chuyển
thông tin xác định nghĩa vụ tài
chính khi cấp GCNQSD đất”

Quang Hưng, ngày 06 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2026/NĐ-CP về phân định thẩm quyền khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quy chế phối hợp số 01/QCPH-CT-CQLĐĐ ngày 07/01/2026 liên ngành Cục thuế-Cục Quản lý đất đai về việc trao đổi thông tin theo hình thức điện tử để xác định nghĩa vụ tài chính giữa cơ quan thuế và Cục quản lý đất đai;

Để hoàn thiện thủ tục đăng ký đất đai, đề nghị cấp GCNQSD đất lần đầu cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất, UBND xã Quang Hưng lập 02 Phiếu thông tin điện tử để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai. Tuy nhiên 02 phiếu trên có sai sót, UBND xã Quang Hưng đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên hủy 02 phiếu chuyển cụ thể như sau:

1. Phiếu chuyển số 182 đối với ông Đỗ Xuân Thảo, mã số thuế 8208 593402 để xác định nghĩa vụ tài chính do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ vợ chồng ông Nguyễn Viết Khuê và Nguyễn Thị Châu tại thửa đất số 26 tờ bản đồ số 25. Diện tích nhận chuyển nhượng là 20,0m² nhưng do sơ xuất phiếu chuyển 182 lập diện tích chuyển nhượng là 324,0m² loại đất ở là không đúng. Do đó đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên hủy phiếu chuyển thuế số 182 để UBND xã Quang Hưng lập phiếu chuyển thuế mới cho người sử dụng đất theo quy định.

2. Phiếu chuyển thuế số 43 đối với ông Đào Minh Viện để xác định nghĩa vụ tài chính: lệ phí trước bạ cấp GCNQSD đất lần đầu đối với thửa đất số 233 tờ bản đồ số 142 diện tích 175,5m² đất ở nông thôn. Tuy nhiên khoản lệ phí trước bạ đã được người sử dụng đất nộp tại Phiếu chuyển số 44 cùng với tiền sử dụng đất; dẫn đến lập trùng phiếu chuyển thuế. Do đó đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Hưng Yên hủy Phiếu chuyển số 43 trên hệ thống.

Đào Minh Viện